



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

U.T.C. ARCHIVIO

Copia

## SERVIZIO TECNICO DETERMINAZIONE N. 211 DEL 18.05.2009 REG. GEN.

### OGGETTO:

**lavori di sistemazione ed ampliamento di un tratto della Via San Rocco - affidamento dell'incarico al geom. Fabrizio MANCONE per la redazione del tipo di frazionamento.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:

- 01) in data 18.07.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa n. 8, 10023 Chieri (TO), il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori in oggetto.
- 02) In data 20.07.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 254 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 01) per un impegno di spesa pari ad €. 6.710,69.
- 03) In data 02.08.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 464 / 2007, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 02).
- 04) In data 04.10.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 356 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione preliminare dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 6.710,69.
- 05) In data 23.10.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 / 2007, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 270.000,00.
- 06) In data 05.12.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, il professionista a cui affidare l'incarico per procedere ad integrare il progetto preliminare con delle modifiche alla condotta fognaria su richiesta della SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE TORINO s.p.a. che deve essere prevista in nuova costruzione dalla Strada San Giorgio lungo la Via Regina Elena.
- 07) In data 11.12.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 453 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 06) portando l'impegno di spesa da €. 6.710,69 ad €. 10.391,68.
- 08) In data 31.01.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 / 2008, veniva revocata la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 / 2007, del 23.10.2007 avente per oggetto l'approvazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 270.000,00.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 09) In data 31.01.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 / 2008, veniva approvato il progetto preliminare rivisto dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 440.000,00.
- 10) In data 25.02.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 35 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la rielaborazione della progettazione preliminare dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 3.680,99.
- 11) In data 10.11.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 341 / 2008, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché per il coordinamento della progettazione ai sensi degli artt. 4, del Decreto Legislativo 14.08.1996, n. 494 e sue successive modifiche ed integrazioni, dei lavori in argomento con una spesa preventivata complessiva di €. 23.176,87.
- 12) In data 13.11.2008, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 491 / 2008, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 11).
- 13) In data 16.02.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 70 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 23.176,87.
- 14) In data 13.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 96 / 2009, veniva affidato al geom. Luigi SELLA, dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., con sede in Via Torino n. 194, 10042 Nichelino (TO), l'incarico per la predisposizione delle bozze di lettere, provvedimenti amministrativi inerenti l'instaurazione e la definizione della procedura d'esproprio, ivi compresa la predisposizione della documentazione per la registrazione, la trascrizione e le volture catastali, con esclusione dei diritti relativi e comprensiva della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione con redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento per una spesa preventivata complessiva di €. 4.992,00.
- 15) In data 16.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 100 / 2009, veniva affidato all'arch. Federico MORCHIO, con studio in Via A. Gramsci n. 109 / 16, 15076 Ovada (AL), l'incarico professionale per la redazione di variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi del secondo comma, dell'art. 19, del Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento per un impegno di spesa pari ad €. 3.427,20.
- 16) In data 19.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 110 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'arch. Federico MORCHIO, per la redazione di variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi del secondo comma, dell'art. 19, del Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento per complessivi €. 3.427,20.
- 17) In data 22.04.2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 / 2009, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 440.000,00.





# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Considerato che al fine di procedere all'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori in argomento si rende necessario procedere alla redazione di tipo di frazionamento Catastale per le aree individuate al Catasto Terreni al foglio n. 3, mappali nn. 373 e 374 ed foglio n. 6, mappali nn. 20, 21, 33, 34, 397 e 537.
- Sentito in merito il geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), nella sua qualità di tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, che con nota prot. n. 0001017 / 2009 del 26.02.2009 ha inviato il preventivo relativo alle seguenti prestazioni professionali:

a) sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni per:

- o richiesta visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallegato;
- o individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;
- o consultazione dell'archivio telematico per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;

b) rilievo piano - altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento eseguito con adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito:

- o monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativo al punto, formazione della monografia con programma PREGEO con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento piano - altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio;

- o sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento;

c) redazione di tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministro delle Finanze n. 2 / 1988 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero una copia comprensivo di tutta la documentazione necessaria;

- o deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro;
- o presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;
- o conglobamento spese (art. 4, del Decreto Ministeriale 25.03.1966).

per un preventivo per onorari ed esposti pari ad €. 1.690,00 oltre a €. 67,60 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 351,52 per I.V.A. con aliquota del 20 %, per complessivi €. 2.109,12.

- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
- Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 2.109,12 da assumersi a carico del bilancio Comunale.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario affidare l'incarico ed impegnare la relativa spesa.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 e sue successive modifiche ed integrazioni sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamenti degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Fabrizio MANCONE è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) il provvedimento Sindacale n. 14 / 2008, del 29.12.2008 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.
  - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

## DETERMINA



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 01) Di affidare al geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione del frazionamento catastale delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di sistemazione ed ampliamento di un tratto della Via San Rocco, per un importo complessivo di €. 2.109,12 come specificato nella nota del professionista allegata in copia alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di imputare per lo scopo di cui sopra la somma preventivata di €. 2.109,12 nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2009.
- 03) Di dare atto che la spesa risulta contenuta nel limite massimo indicato dal programma richiamato in premessa.
- 04) Di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà con successivo atto previa presentazione di regolare fattura ad intervento eseguito.

Andezeno, li 18.05.2009.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**F.to: (BORELLO geom. Mauro)**





**Liliana Del Latte**

---

**Da:** UTC Andezeno [utc@comune.andezeno.to.it]  
**Inviato:** giovedì 26 febbraio 2009 10.59  
**A:** Liliana Del Latte  
**Oggetto:** I: Geom. Mancone - preventivo nuovo frazionamento di Via San Rocco  
**Priorità:** Alta  
**Allegati:** preventivo parcella.pdf

---

**Da:** fabrizio.mancone@alice.it [mailto:fabrizio.mancone@alice.it]  
**Inviato:** giovedì 26 febbraio 2009 10.56  
**A:** Mauro Borello  
**Oggetto:** Geom. Mancone - preventivo nuovo frazionamento di Via San Rocco  
**Priorità:** Alta

Come da accordi ti invio il preventivo del nuovo frazionamento di Via san Rocco.

Attendo poi tue notizie per l'apposizione delle firme e il successivo deposito in comune del primo frazionamento di via san Rocco angolo Via Gassino.

Grazie e buona giornata.

Geom. Mancone Fabrizio



Pino Torinese, li 26/02/2009

**Preventivo di Parcella degli Onorari ed Esposti dovuti da :**

Comune di Andezeno  
Piazza Italia n.3

Come da accordi con il Geom. BORELLO Mauro responsabile del Servizio Tecnico

TIPO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI CONSEGUENTE AI LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DI VIA SAN ROCCO		
PRESTAZIONI	Onorari euro	Esposti euro
<p>Sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni comprensivo delle seguenti prestazioni :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- richiesta di visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito;</li><li>- individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;</li><li>- consultazione dell'archivio telematico dell'Agenzia del Territorio per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;</li></ul> <p>Rilievo plano-altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativa al punto, formazione della monografia con programma pregeo con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento plano-altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio.</li><li>- Sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento</li></ul> <p>Redazione del Tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n.2/88 del 26/02/1988, prodotto in ragione di n.1 originale e n.1 copia e comprensivo di tutta la documentazione necessaria.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro;</li><li>- Presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;</li><li>- Conglobamento spese (art. 4 D.M. 25/03/66)</li></ul>		
<b>Totale onorari ed esposti</b>	<b>1.690,00</b>	

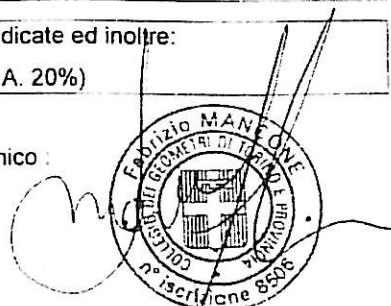
Il preventivo comprende tutti i lavori necessari alla redazione del tipo di frazionamento come illustrato dal geom. Borello dell' Ufficio Tecnico e sulla base della documentazione di progetto visionata in data 25/02/2009, vengono compresi nella presente anche le imposte e i tributi dovuti all'agenzia del Territorio per l'approvazione del frazionamento in oggetto.

anticipazioni per conto del committente esenti IVA art.15 D.P.R. 633/72

N.B.: Dalla presente sono escluse le prestazioni non specificatamente indicate ed inoltre:

- la Cassa Geometri 4% (C.I.P.A.G.) e l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A. 20%)

Il Tecnico :





# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

## SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 211 DEL 18/05/2009

### OGGETTO:

lavori di sistemazione ed ampliamento di un tratto della Via San Rocco - affidamento dell'incarico al geom. Fabrizio MANCONE per la redazione del tipo di frazionamento.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2009	192	2080106	8280	2	1	37.000,00	0,00	2.109,12

Andezeno, il 18/05/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 18/05/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il RP.

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n. 8 pagine.

Andezeno, il 25 MAG 2009



Il Responsabile del Servizio  
BORELLO geom. Mauro